

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION - GESTION LOCATIVE

DECRET N°2014-890 DU 1ER AOÛT 2014 (LOI ALUR) RELATIF AU PLAFONNEMENT DES HONORAIRES IMPUTABLES AUX LOCATAIRES

ET AUX MODALITES DE TRANSMISSION DE CERTAINES INFORMATIONS PAR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Applicables au 15 septembre 2014 - TVA 20%(en vigueur)\*

\* selon taux en vigueur susceptible d'être modifié

### CENTURY 21 J.P.V. Immobilier

16 Place Saint Julien  
07300 TOURNON SUR RHONE  
Tél. : 04 75 07 85 95  
Fax : 04 75 07 85 96  
Mail : ag1093@century21france.fr

#### Prestations / Habitation

Honoraires de location/ visites/constitution dossier candidature / Rédaction de Bail

Etat des lieux

Calculés sur la surface habitable du logement loué - Zone C -

**Zone C : Plafond légal 11€/m2 (8€ pour visite, dossier, bail) +3€ (Etat des lieux)**

Type de logement

Loyers inférieurs ou égal à 750 € hors charges locatives

A la charge du locataire HT 7,083% HT du total annuel des loyers mensuels hors charges

A la charge du locataire TTC 8,50% TTC du total annuel des loyers mensuels hors charges

A la charge du propriétaire HT 7,083% HT du total annuel des loyers mensuels hors charges

A la charge du propriétaire TTC 8,50% TTC du total annuel des loyers mensuels hors charges

Loyers supérieurs à 750€ hors charges locatives

A la charge du locataire HT 6,166% HT du total annuel des loyers mensuels hors charges

A la charge du locataire TTC 7,40% TTC du total annuel des loyers mensuels hors charges

A la charge du propriétaire HT 6,166% HT du total annuel des loyers mensuels hors charges

A la charge du propriétaire TTC 7,40% TTC du total annuel des loyers mensuels hors charges

Autres prestations locatives	HT	TTC
Bail de garage ou parking	45,83 €	55 €
Bail commercial, professionnel	450 €	540 €
Bail précaire	450 €	540 €
Etat des lieux simple	2,50€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>
Avenant de bail habitation	166,66 €	200 €
Avenant de bail commercial	200 €	240 €

Honoraires de gestion locative	HT	TTC
Gestion courante calculée/loyers Hors charges	7%	8,40%
Frais administratifs Bailleurs / trimestre	6,00 €	7,20 €
Frais administratifs locataires		
Assurance loyers impayés/ Dégradation/		
Protection juridique (calculé sur les encaissements)		2,90%
Accès extranet sécurisé		Offert

www.century21-jpv-tournon.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Capital : 7700 € - R.C.S. AUBENAS - SIRET 433 915 535 00036 - Code NAF 703 A Caisse de Garantie : SOCAMAB

Cartes Professionnelles : T. 110 000 € - G.250 000 € - S. 1.535 000 €

Century 21 J.P.V. Immobilier  
16 Place Saint Julien  
07 300 TOURNON SUR RHONE  
Tel : 04.75.07.85.95  
Fax : 04.75.07.85.96  
Email : ag1093@century21france.fr



## BAREME DE TRANSACTION

Prix de vente en euros	Honoraires % TTC	honoraires % HT
-49 999 €	forfait 4000 €	3 344,48 €
50 000 € à 99 999 €	8,10%	6,75%
100 000 € à 139 999 €	7,50%	6,41%
140 000 € à 179 999 €	7,20%	6,00%
180 000 € à 249 999 €	6,20%	5,17%
250 000 € à 299 999 €	5,70%	4,75%
+300 000 €	5,20%	4,33%
	Honoraires à la charge du vendeur	

Tarif applicable à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2017

www.century21-jpv-tournon.com

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Capital : 7700 € - R.C.S. Aubenas - SIRET 433 915 535 00036 - Code NAF 703 A  
Caisse de Garantie : SOCAMAB - Cartes Professionnelles : T. 110 000 € - G. 250 000 € - S. 1 535 000 €